

Orçamento Analítico

Gerado dia 02/10/2025

OBRA					TIPO DE OBRA		ENDEREÇO																					
ETAPA 03 - FASE DE ACABAMENTOS BDI 22%																												
CLIENTE					STATUS DA OBRA		CUSTO TOTAL										BDI		PREÇO TOTAL									
					Em Orçamento		R\$ 583.231,25										22,00%		R\$ 711.542,12									
ÍNDICE	ETAPA/ITEM	CÓDIGO	TIPO	DESCRIÇÃO	UNID.	QTDE.	MÃO DE OBRA	MATERIAL	CUSTO UNITÁRIO	OUTROS	MÃO DE OBRA	MATERIAL	CUSTO TOTAL	OUTROS	CUSTO TOTAL	BDI (%)	MÃO DE OBRA	MATERIAL	CUSTO UNITÁRIO	OUTROS	PREÇO UNITÁRIO	MÃO DE OBRA	MATERIAL	CUSTO TOTAL	OUTROS	PREÇO TOTAL		
1	Etapa			ADMINISTRAÇÃO LOCAL		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
1.1	Item	4069	Insumo	Mestre de obras (horista)	HOURLY	211,20	R\$ 49,68	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 49,68	R\$ 10.492,42	R\$ -	R\$ -	R\$ 10.492,42	22,00%	R\$ 60,61	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 60,61	R\$ 12.800,75	R\$ -	R\$ -	R\$ 12.800,75			
2	Etapa			REVESTIMENTOS		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
2.1	Subetapa			PISO		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
2.1.1	Item	ORC-166	Composição	ASSENTAMENTO DE PORCELANATO - MÃO DE OBRA	M2	413,90	R\$ 50,83	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 50,83	R\$ 21.039,92	R\$ -	R\$ -	R\$ 21.039,92	22,00%	R\$ 62,02	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 62,02	R\$ 25.668,70	R\$ -	R\$ -	R\$ 25.668,70			
2.1.2	Item	160013ORC422	Insumo	Revestimento porcelanato - Material - ANIMA DI MARMO 120X120 NAT RET	M2	417,00	R\$ -	R\$ 200,00	R\$ -	R\$ -	R\$ 200,00	R\$ -	R\$ 83.400,00	R\$ -	R\$ 83.400,00	22,00%	R\$ -	R\$ 244,00	R\$ -	R\$ -	R\$ 244,00	R\$ -	R\$ 101.748,00	R\$ -	R\$ 101.748,00			
2.1.3	Item	160013ORC422	Insumo	Revestimento porcelanato - Material - VIA DURINI FOG 120X120 EXT RET	M2	57,60	R\$ -	R\$ 200,00	R\$ -	R\$ -	R\$ 200,00	R\$ -	R\$ 11.520,00	R\$ -	R\$ 11.520,00	22,00%	R\$ -	R\$ 244,00	R\$ -	R\$ -	R\$ 244,00	R\$ -	R\$ 14.054,40	R\$ -	R\$ 14.054,40			
2.1.4	Item	OC1285	Insumo	ARGAMASSA ACIIH - PACOTE 15 KG	UN	214,00	R\$ -	R\$ 29,00	R\$ -	R\$ -	R\$ 29,00	R\$ -	R\$ 6.206,10	R\$ -	R\$ 6.206,10	22,00%	R\$ -	R\$ 35,38	R\$ -	R\$ -	R\$ 35,38	R\$ -	R\$ 7.571,44	R\$ -	R\$ 7.571,44			
2.1.5	Item	666	Insumo	ESPACADOR NIVELOR DE PISO 1,5MM TRANSPARENTE 50 PEÇAS	SOUN	64,00	R\$ -	R\$ 13,71	R\$ -	R\$ -	R\$ 13,71	R\$ -	R\$ 877,44	R\$ -	R\$ 877,44	22,00%	R\$ -	R\$ 16,73	R\$ -	R\$ -	R\$ 16,73	R\$ -	R\$ 1.070,48	R\$ -	R\$ 1.070,48			
2.1.6	Item	521	Insumo	CUNHA NIVELADORA - ASSENTAMENTO DE PORCELANATO (SOUND)	UN	32,00	R\$ -	R\$ 25,99	R\$ -	R\$ -	R\$ 25,99	R\$ -	R\$ 831,68	R\$ -	R\$ 831,68	22,00%	R\$ -	R\$ 31,71	R\$ -	R\$ -	R\$ 31,71	R\$ -	R\$ 1.014,65	R\$ -	R\$ 1.014,65			
2.1.7	Item	922	Insumo	REJUNTE PARA PORCELANATO	KG	26,40	R\$ -	R\$ 34,00	R\$ -	R\$ -	R\$ 34,00	R\$ -	R\$ 897,60	R\$ -	R\$ 897,60	22,00%	R\$ -	R\$ 41,48	R\$ -	R\$ -	R\$ 41,48	R\$ -	R\$ 1.095,07	R\$ -	R\$ 1.095,07			
2.1.8	Item	653	Insumo	LONA PRETA (L 4x1m)	M2	400,00	R\$ -	R\$ 3,25	R\$ -	R\$ -	R\$ 3,25	R\$ -	R\$ 1.300,00	R\$ -	R\$ 1.300,00	22,00%	R\$ -	R\$ 3,97	R\$ -	R\$ -	R\$ 3,97	R\$ -	R\$ 1.586,00	R\$ -	R\$ 1.586,00			
2.2	Subetapa			PAREDE		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
2.2.1	Item	ORC-166	Composição	ASSENTAMENTO DE PORCELANATO - MÃO DE OBRA	M2	119,00	R\$ 50,83	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 50,83	R\$ 6.048,96	R\$ -	R\$ 6.048,96	22,00%	R\$ 62,02	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 62,02	R\$ 7.379,74	R\$ -	R\$ 39.564,45	R\$ -	R\$ 39.564,45			
2.2.2	Item	160013ORC422	Insumo	Revestimento porcelanato - Material - ANIMA DI MARMO 120X120 NAT RET	M2	119,00	R\$ -	R\$ 200,00	R\$ -	R\$ -	R\$ 200,00	R\$ -	R\$ 23.800,00	R\$ -	R\$ 23.800,00	22,00%	R\$ -	R\$ 244,00	R\$ -	R\$ -	R\$ 244,00	R\$ -	R\$ 29.036,00	R\$ -	R\$ 29.036,00			
2.2.3	Item	922	Insumo	REJUNTE PARA PORCELANATO - PORTOBELLO REJ ACRIL PLENO	KG	6,00	R\$ -	R\$ 34,00	R\$ -	R\$ -	R\$ 34,00	R\$ -	R\$ 204,07	R\$ -	R\$ 204,07	22,00%	R\$ -	R\$ 41,48	R\$ -	R\$ -	R\$ 41,48	R\$ -	R\$ 248,96	R\$ -	R\$ 248,96			
2.2.4	Item	OC1285	Insumo	ARGAMASSA ACIIH - PACOTE 15 KG	UN	64,00	R\$ -	R\$ 29,00	R\$ -	R\$ -	R\$ 29,00	R\$ -	R\$ 1.855,90	R\$ -	R\$ 1.855,90	22,00%	R\$ -	R\$ 35,38	R\$ -	R\$ -	R\$ 35,38	R\$ -	R\$ 2.264,20	R\$ -	R\$ 2.264,20			
2.2.5	Item	666	Insumo	ESPACADOR NIVELOR DE PISO 1,5MM TRANSPARENTE 50 PEÇAS	SOUN	19,04	R\$ -	R\$ 13,71	R\$ -	R\$ -	R\$ 13,71	R\$ -	R\$ 261,04	R\$ -	R\$ 261,04	22,00%	R\$ -	R\$ 16,73	R\$ -	R\$ -	R\$ 16,73	R\$ -	R\$ 318,47	R\$ -	R\$ 318,47			
2.2.6	Item	521	Insumo	CUNHA NIVELADORA - ASSENTAMENTO DE PORCELANATO (SOUND)	UN	10,00	R\$ -	R\$ 25,99	R\$ -	R\$ -	R\$ 25,99	R\$ -	R\$ 259,90	R\$ -	R\$ 259,90	22,00%	R\$ -	R\$ 31,71	R\$ -	R\$ -	R\$ 31,71	R\$ -	R\$ 317,08	R\$ -	R\$ 317,08			
2.3	Subetapa			PERGOLADO DE CONCRETO		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
2.3.1	Item	160013ORC406	Insumo	Pergolado de concreto -10cm x 200cm	UN	41,00	R\$ -	R\$ 100,00	R\$ -	R\$ -	R\$ 100,00	R\$ -	R\$ 4.100,00	R\$ -	R\$ 4.100,00	22,00%	R\$ -	R\$ 122,00	R\$ -	R\$ -	R\$ 122,00	R\$ -	R\$ 5.002,00	R\$ -	R\$ 5.002,00			
2.4	Subetapa			FACHADA - PORCELANATO		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
2.4.1	Item	ORC-166	Composição	ASSENTAMENTO DE PORCELANATO - MÃO DE OBRA	M2	225,00	R\$ 50,83	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 50,83	R\$ 11.437,50	R\$ -	R\$ 11.437,50	22,00%	R\$ 62,02	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 62,02	R\$ 13.953,75	R\$ -	R\$ 62.717,02	R\$ -	R\$ 62.717,02			
2.4.2	Item	160013ORC422	Insumo	Revestimento porcelanato - Material - 743231 PORTOBELLO REJ ACRIL PLENO	M2	225,00	R\$ -	R\$ 200,00	R\$ -	R\$ -	R\$ 200,00	R\$ -	R\$ 45.000,00	R\$ -	R\$ 45.000,00	22,00%	R\$ -	R\$ 244,00	R\$ -	R\$ -	R\$ 244,00	R\$ -	R\$ 54.900,00	R\$ -	R\$ 54.900,00			
2.4.3	Item	922	Insumo	REJUNTE PARA PORCELANATO - CARBONE 1KG	KG	7,00	R\$ -	R\$ 34,00	R\$ -	R\$ -	R\$ 34,00	R\$ -	R\$ 237,86	R\$ -	R\$ 237,86	22,00%	R\$ -	R\$ 41,48	R\$ -	R\$ -	R\$ 41,48	R\$ -	R\$ 290,19	R\$ -	R\$ 290,19			
2.4.4	Item	OC1285	Insumo	ARGAMASSA ACIIH - PACOTE 15 KG	UN	188,80	R\$ -	R\$ 29,00	R\$ -	R\$ -	R\$ 29,00	R\$ -	R\$ 5.475,20	R\$ -	R\$ 5.475,20	22,00%	R\$ -	R\$ 35,38	R\$ -	R\$ -	R\$ 35,38	R\$ -	R\$ 6.679,74	R\$ -	R\$ 6.679,74			
2.4.5	Item	666	Insumo	ESPACADOR NIVELOR DE PISO 1,5MM TRANSPARENTE 50 PEÇAS	SOUN	26,00	R\$ -	R\$ 13,71	R\$ -	R\$ -	R\$ 13,71	R\$ -	R\$ 356,46	R\$ -	R\$ 356,46	22,00%	R\$ -	R\$ 16,73	R\$ -	R\$ -	R\$ 16,73	R\$ -	R\$ 434,88	R\$ -	R\$ 434,88			
2.4.6	Item	521	Insumo	CUNHA NIVELADORA - ASSENTAMENTO DE PORCELANATO (SOUND)	UN	13,00	R\$ -	R\$ 25,99	R\$ -	R\$ -	R\$ 25,99	R\$ -	R\$ 337,87	R\$ -	R\$ 337,87	22,00%	R\$ -	R\$ 31,71	R\$ -	R\$ -	R\$ 31,71	R\$ -	R\$ 412,20	R\$ -	R\$ 412,20			
3	Etapa			FORRO - ACARTONADO E ACÚSTICO		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
3.1	Subetapa			Forro Acartonado		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
3.1.1	Item	OBT_180	Composição	FORRO EM GESSO ACARTONADO - MATERIAL	M2	179,15	R\$ -	R\$ 52,49	R\$ -	R\$ -	R\$ 52,49	R\$ -	R\$ 9.403,43	R\$ -	R\$ 9.403,43	22,00%	R\$ -	R\$ 64,04	R\$ -	R\$ -	R\$ 64,04	R\$ -	R\$ 11.472,18	R\$ -	R\$ 11.472,18			
3.1.2	Item	129	Composição	FORRO EM GESSO ACARTONADO - MÃO DE OBRA	M2	179,15	R\$ 24,00	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 24,00	R\$ 4.299,60	R\$ -	R\$ 4.299,60	22,00%	R\$ 29,28	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 29,28	R\$ 5.245,51	R\$ -	R\$ 5.245,51	R\$ -	R\$ 5.245,51			
3.1.3	Item</																											

11.6	Item	104641	Composição	Pintura látex acrílica econômica, aplicação manual em paredes, duas demãos. af_04/2023	M2	366,30	R\$ 4,18	R\$ 4,97	R\$ -	R\$ -	R\$ 9,15	R\$ 1.531,13	R\$ 1.820,51	R\$ -	R\$ -	R\$ 3.351,65	22,00%	R\$ 5,10	R\$ 6,06	R\$ -	R\$ -	R\$ 11,16	R\$ 1.867,98	R\$ 2.221,02	R\$ -	R\$ -	R\$ 4.089,01
11.7	Item	104641	Composição	Pintura látex acrílica econômica, aplicação manual em paredes, duas demãos. af_04/2023	M2	233,20	R\$ 4,18	R\$ 4,97	R\$ -	R\$ -	R\$ 9,15	R\$ 974,78	R\$ 1.159,00	R\$ -	R\$ -	R\$ 2.133,78	22,00%	R\$ 5,10	R\$ 6,06	R\$ -	R\$ -	R\$ 11,16	R\$ 1.189,23	R\$ 1.413,98	R\$ -	R\$ -	R\$ 2.603,21
12	Etap			PASSEIO		-	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 6.641,84	R\$ 28.202,64	R\$ 1.103,30	R\$ -	R\$ 35.947,78	22,00%	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 8.103,04	R\$ 34.407,22	R\$ 1.346,03	R\$ -	R\$ 43.856,29
12.1	Item	104790	Composição	Demolição de piso de concreto simples, de forma mecanizada com marteleto, sem reaproveitamento. af_09/2023	M3	30,00	R\$ 45,41	R\$ 30,97	R\$ 32,35	R\$ -	R\$ 108,73	R\$ 1.362,30	R\$ 929,10	R\$ 970,50	R\$ -	R\$ 3.261,90	22,00%	R\$ 55,40	R\$ 37,78	R\$ 39,47	R\$ -	R\$ 132,65	R\$ 1.662,01	R\$ 1.133,50	R\$ 1.184,01	R\$ -	R\$ 3.979,52
12.2	Item	92396	Composição	Execução de passeio em piso intertravado, com bloco retangular cor natural de 20 x 10 cm, espessura 6 cm. af_10/2022	M2	332,00	R\$ 13,30	R\$ 67,24	R\$ 0,40	R\$ -	R\$ 80,94	R\$ 4.415,60	R\$ 22.323,68	R\$ 132,80	R\$ -	R\$ 26.872,08	22,00%	R\$ 16,23	R\$ 82,03	R\$ 0,49	R\$ -	R\$ 98,75	R\$ 5.387,03	R\$ 27.234,89	R\$ 162,02	R\$ -	R\$ 32.783,94
12.3	Item	94273	Composição	Assentamento de guia (meio-fio) em trecho reto, confeccionada em concreto pré-fabricado, dimensões 100x15x13x30 cm (comprimo x base inferior x base superior x altura). af_01/2024	M	102,00	R\$ 8,47	R\$ 33,03	R\$ -	R\$ -	R\$ 41,50	R\$ 863,94	R\$ 3.369,06	R\$ -	R\$ -	R\$ 4.233,00	22,00%	R\$ 10,33	R\$ 40,30	R\$ -	R\$ -	R\$ 50,63	R\$ 1.054,01	R\$ 4.110,25	R\$ -	R\$ -	R\$ 5.164,26
12.4	Item	9334	Insumo	Piso Tátil Direcional	UN	320,00	R\$ -	R\$ 3,80	R\$ -	R\$ -	R\$ 3,80	R\$ -	R\$ 1.216,00	R\$ -	R\$ -	R\$ 1.216,00	22,00%	R\$ -	R\$ 4,64	R\$ -	R\$ -	R\$ 4,64	R\$ -	R\$ 1.483,52	R\$ -	R\$ -	R\$ 1.483,52
12.5	Item	160013ORÇ66	Insumo	Piso Tátil de Alerta	UN	96,00	R\$ -	R\$ 3,80	R\$ -	R\$ -	R\$ 3,80	R\$ -	R\$ 364,80	R\$ -	R\$ -	R\$ 364,80	22,00%	R\$ -	R\$ 4,64	R\$ -	R\$ -	R\$ 4,64	R\$ -	R\$ 445,06	R\$ -	R\$ -	R\$ 445,06
13	Etap			SISTEMA DE COMBATE A INCÊNDIO		-	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 600,00	R\$ 1.993,81	R\$ -	R\$ -	R\$ 2.593,81	22,00%	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 732,00	R\$ 2.432,45	R\$ -	R\$ -	R\$ 3.164,45
13.1	Item	202	Insumo	Luminária de Emergência 30 Leds	UN	11,00	R\$ -	R\$ 84,83	R\$ -	R\$ -	R\$ 84,83	R\$ -	R\$ 933,13	R\$ -	R\$ -	R\$ 933,13	22,00%	R\$ -	R\$ 103,49	R\$ -	R\$ -	R\$ 103,49	R\$ -	R\$ 1.138,42	R\$ -	R\$ -	R\$ 1.138,42
13.2	Item	160013ORÇ462	Insumo	Extintor MP-4kg PQS	UN	3,00	R\$ -	R\$ 200,00	R\$ -	R\$ -	R\$ 200,00	R\$ -	R\$ 600,00	R\$ -	R\$ -	R\$ 600,00	22,00%	R\$ -	R\$ 244,00	R\$ -	R\$ -	R\$ 244,00	R\$ -	R\$ 732,00	R\$ -	R\$ -	R\$ 732,00
13.3	Item	160013ORÇ463	Insumo	Suporte Extintor 4/6kg Parede	UN	3,00	R\$ -	R\$ 40,00	R\$ -	R\$ -	R\$ 40,00	R\$ -	R\$ 120,00	R\$ -	R\$ -	R\$ 120,00	22,00%	R\$ -	R\$ 48,80	R\$ -	R\$ -	R\$ 48,80	R\$ -	R\$ 146,40	R\$ -	R\$ -	R\$ 146,40
13.4	Item	1220	Insumo	Placa de sinalização de incêndio - Extintor	UN	3,00	R\$ -	R\$ 35,65	R\$ -	R\$ -	R\$ 35,65	R\$ -	R\$ 106,95	R\$ -	R\$ -	R\$ 106,95	22,00%	R\$ -	R\$ 43,49	R\$ -	R\$ -	R\$ 43,49	R\$ -	R\$ 130,48	R\$ -	R\$ -	R\$ 130,48
13.5	Item	1218	Insumo	Placa de sinalização de incêndio - Saída p/ cima	UN	4,00	R\$ -	R\$ 25,97	R\$ -	R\$ -	R\$ 25,97	R\$ -	R\$ 103,88	R\$ -	R\$ -	R\$ 103,88	22,00%	R\$ -	R\$ 31,68	R\$ -	R\$ -	R\$ 31,68	R\$ -	R\$ 126,73	R\$ -	R\$ -	R\$ 126,73
13.6	Item	1217	Insumo	Placa de sinalização de incêndio - Saída	UN	3,00	R\$ -	R\$ 25,97	R\$ -	R\$ -	R\$ 25,97	R\$ -	R\$ 77,91	R\$ -	R\$ -	R\$ 77,91	22,00%	R\$ -	R\$ 31,68	R\$ -	R\$ -	R\$ 31,68	R\$ -	R\$ 95,05	R\$ -	R\$ -	R\$ 95,05
13.7	Item	160013ORÇ464	Insumo	Placa de sinalização de incêndio - Fuga Esquerda	UN	2,00	R\$ -	R\$ 25,97	R\$ -	R\$ -	R\$ 25,97	R\$ -	R\$ 51,94	R\$ -	R\$ -	R\$ 51,94	22,00%	R\$ -	R\$ 31,68	R\$ -	R\$ -	R\$ 31,68	R\$ -	R\$ 63,37	R\$ -	R\$ -	R\$ 63,37
13.8	Item	OBT_208	Composição	EMPREITEIRO - INSTALAÇÃO DE PLACAS E LUMINÁRIAS INCÊNDIO	VB	1,00	R\$ 600,00	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 600,00	R\$ 600,00	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 600,00	22,00%	R\$ 732,00	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 732,00	R\$ 732,00	R\$ -	R\$ -	R\$ 732,00	
14	Etap			LIMPEZA FINAL		-	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 1.200,00	R\$ 800,00	R\$ -	R\$ -	R\$ 2.000,00	22,00%	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 1.464,00	R\$ 976,00	R\$ -	R\$ -	R\$ 2.440,00
14.1	Item	140	Composição	Limpeza da Obra - Mão de Obra	VB	1,00	R\$ 1.200,00	R\$ 800,00	R\$ -	R\$ -	R\$ 2.000,00	R\$ 1.200,00	R\$ 800,00	R\$ -	R\$ -	R\$ 2.000,00	22,00%	R\$ 1.464,00	R\$ 976,00	R\$ -	R\$ -	R\$ 2.440,00	R\$ 1.464,00	R\$ 976,00	R\$ -	R\$ -	R\$ 2.440,00